

V. i A. Šafranić d.o.o. u stečaju
Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70
OIB: 29080381504

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18
Tel: +385 1 244 2454
E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Zagreb, 11. travnja 2024.g.

Posl.broj St-398/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Stečajni sudac Vesna Fundurulić-Perišin

Stečajni dužnik: V. i A. Šafranić d.o.o. u stečaju iz Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB: 29080381504, koga zastupa Tomislav Orehovec, stečajni upravitelj iz Zagreba, Smičiklasova 18

Predmet: obračun troškova

Poštovana,

I Rješenjem Naslovnog suda od dana 19. ožujka 2024. godine dosuđena je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, zk.ul. 2562, k.o. 338826 Jakuševac, k.č.br. 1158/2, Jakuševečka ulica 76a i to:

4. suvlasnički dio: 1389/10000 (E4)-trosobni stan na prvom katu površine 56,80 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m² (oznake pm²), odnosno ukupne površine 59,68 m², u nacrtu označen S4, kupcu LCL Securities I S.a r.l., Rue du Cure 34, Luksemburg, Luksemburg, OIB: 19903931093, za cijenu u iznosu od 85.725,26 eura.

Na predmetnoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo i to:

- Založno pravo u koris LCL SECURITIES I S.A.R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURE 34, LUKSEMBURG, u iznosu od 1.800.000,00 eura, uvećano za ugovorene kamate, prvenstveni red upisa Z-21923/2013.
- Založno pravo za korist REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-14587/2015 od dana 16. travnja 2015.g. u iznosu od 132.564,17 kuna/17.594,29 eura.

II U nastavku Vam dostavljam obračun troškova, uz napomenu da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 1.056.054,35 eura, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 85.725,26 eura, tj. 8,12 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase,

a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 970.329,09 eura, odnosno 91,88 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

Nadalje, režijski troškovi su obračunati upravo u odnosu na predmetnu nekretninu iz razloga što su računi ispostavljeni na stečajnog dužnika, ali je dio računa direktno plaćala Iva Šimeković koja je bila u posjedu stana.

1. Troškovi u kojima razlučni vjerovnik
 - a. po osnovi troškova FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe iznos od 34,84 eura (1/8 računa u iznosu od 278,75 eura)
 - b. Po osnovi režijskih troškova (komunalna naknada i nuv, pričuva, Vodoopskrba i odvodnja, Hep-toplinarstvo) iznos od 3.964,91 eura
2. Troškovi u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 8,12 % iznosu
 - a) iznos od 414,91 eura za usluge knjigovodstvenog servisa (8,12 % troškova od ukupnog iznosa 5.109,76 eura);
 - b) iznos od 21,66 eura za troškove otvaranja i vođenja računa (8,12 % troškova od ukupnog iznosa 266,79 eura)
 - c) iznos 3,54 eura na ime materijalnih troškova stečajnog postupka (8,12 % troškova od ukupno 43,55 eura).
 - d) iznos od 6.457,81 eura po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, a što predstavlja 8,12 % od ukupne bruto nagrade sa troškovima u iznosu od 79.529,65 eura.

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan, tako da nagrada stečajnom upravitelju nije određena u trenutku prodaje nekretnine, ali se prije isplate razlučnom vjerovniku morala obračunati i izdvojiti troškovi u koje ulazi i nagrada stečajnom upravitelju.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

| | | |
|---------------------------------|-----|--|
| 0-100.000,00 kn | 16% | iznos bruto nagrade 16.000,00 kn/2.123,56 eura |
| 100.000,01 kn-300.000,00 kn | 12% | iznos bruto nagrade 23.999,99 kn/3.185,35 eura |
| 300.000,01 kn-500.000,00 kn | 10% | iznos bruto nagrade 19.999,99 kn/2.654,45 eura |
| 500.000,01 kn-1.000.000,00 kn | 8 % | iznos bruto nagrade 39.999,99 kn/5.308,91 eura |
| 1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn | 7% | iznos bruto nagrade 279.999,99 kn/37.162,38 eura |
| 5.000.000,01 kn-7.956.841,50 kn | 6% | iznos bruto nagrade 177.410,49 kn/23.546,42 eura |

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu i neunovčenu stečajnu masu, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 73.981,08 eura. (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 5.548,75 eura, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 79.529,65 eura).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 10.897,67 eura.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

- pozove razlučnog vjerovnika/kupca na uplatu iznosa od 10.897,67 eura, umanjenog za uplaćenu jamčevinu, a po osnovi troškova određenih čl. 254., te ih doznači na račun stečajnog dužnika V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, broj računa IBAN: HR8524080021100061442;
- preostali iznos kupovnine od 74.827,59 eura zatvori tražbinom razlučnog vjerovnika/kupca, čime se umanjuje ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika.